



WZÓR UMOWY NA DOSTARCZANIE ENERGII CIEPLNEJ

zawarta w Warszawie, w dniu _____ 2017 r.

(dalej: „Umowa”)

pomiędzy:

Instytutem Biochemii i Biofizyki Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy: 02-106) przy ulicy Pawińskiego 5A; wpisanym do rejestru instytutów Polskiej Akademii Nauk pod numerem RIN-II-46/98, NIP: 526-10-39-742; REGON: 000325819, (dalej: „Zamawiający”), reprezentowanym przez:

- mgr Agnieszkę Kruszewską – Zastępcę Dyrektora ds. Administracyjnych
- mgr Grażynę Deba - Główną Księgową

a

(dalej: „Wykonawcą”), reprezentowanym przez:

- _____
- _____

zwanymi też łącznie w dalszej części „Stronami”.

Zamawiający, stosownie do art. 39 i n. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 t.j. z późn. zm.) (dalej: „pzp”), przeprowadził postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego, celem wybrania najkorzystniejszej oferty i zawarcia umowy (dalej: „Umowa”), o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej dostawy energii cieplnej (dalej: „Ciepło”) tj. przesyłu, dystrybucji oraz sprzedaży, do budynków Instytutu Biochemii i Biofizyki Polskiej Akademii Nauk, mieszczących się przy ul. Pawińskiego 5a w Warszawie, szczegółowo opisanej w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia _____ 2017 r., stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy (dalej: „SIWZ”) na warunkach i w zakresie określonym w Umowie oraz w ofercie Wykonawcy z dnia _____ 2017 r., stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy (dalej: „Oferta”), a Zamawiający do zapłaty wynagrodzenia, określonego w §3 ust. 1 Umowy (dalej: „Przedmiot Umowy”).
2. Ciepło dostarczane będzie za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody, przy pomocy sieci ciepłowniczej do węzła cieplnego, wyposażonego w makietę, regulator przepływu p/V oraz regulator pogody.
3. Umowa zawarta została na czas określony od 1 lutego 2017 r. do 31 stycznia 2018 r.

§ 2

ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za cykliczne, ustalenie ilości pobranego przez Zamawiającego Ciepła na podstawie wskazań zaplombowanego układu pomiarowo – rozliczeniowego (dalej: „Układ Pomiarowy”) zainstalowanego w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) wykonywania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością;



- b) dotrzymywania parametrów jakościowych nośnika Ciepła oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92);
 - c) nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji dotyczących zasad rozliczeń w formie wybranej przez Zamawiającego zgodnie z §4 ust. 1 Umowy;
 - d) umożliwienie Zamawiającemu dostępu do Układu Pomiarowego oraz kontroli prawidłowości jego wskazań.
3. W sytuacjach niewymienionych w ust. 2 powyżej, zastosowanie będzie miał aktualny cennik usług dodatkowych Wykonawcy, stanowiący załącznik nr 3 do Umowy.
 4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w sposób określony §4 ust. 1 Umowy, zastrzeżeń do wskazań Układu Pomiarowego, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przyjazdu w ciągu 3 dni roboczych do siedziby Zamawiającego w celu sprawdzenia poprawności wskazań Układu Pomiarowego;
 - b) zdemontowaniu i sprawdzeniu poprawności wskazań Układu Pomiarowego, na wyraźne żądanie Zamawiającego lub w przypadku wystąpienia takiej potrzeby;
 - c) doręczenia Zamawiającemu protokołu badań Układu Pomiarowego w ciągu 14 dni od wystąpienia sytuacji z ust. 4 pkt b) powyżej wraz z ewentualną korektą finansową.
 5. W przypadku uszkodzenia, wymiany lub demontażu w celu legalizacji Układu Pomiarowego określenie ilości Ciepła dostarczanego Zamawiającemu, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy, wymiany lub zamontowania po legalizacji, odbywać się będzie na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem, wymianą lub demontażem w celu legalizacji, wg metody opracowanej w oparciu o przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
 6. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych dotyczących obsługi Zamawiającego, przysługiwać mu będą, na jego wniosek, bonifikaty i upusty określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło z dnia 17 września 2010 r. (Dz. U. Nr 194, poz. 1291).
 7. Jeżeli Wykonawca nie jest jednocześnie dystrybutorem sieci, składa oświadczenie, że zawarł umowę z dystrybutorem sieci, w ramach której dystrybutor sieci zapewnia Wykonawcy świadczenie usług dystrybucji na rzecz Zamawiającego.
 8. Wykonawca o którym mowa w ust. 7 powyżej oświadcza, że odpowiada za pracę podmiotu wskazanego w ust. 7 powyżej oraz zobowiązuje się w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy pisemnie powiadomić Zamawiającego o danych podmiotu świadczącego usługi dystrybucji/przesyłu.
 9. Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia lub podwyższenia mocy zamówionej, określonej w SIWZ raz w roku w terminie do 15 kwietnia danego roku kalendarzowego – zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 sierpnia do 30 września tego roku kalendarzowego.
 10. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) terminowego uiszczania Wynagrodzenia;
 - b) dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymania w należytym stanie technicznym eksploatowanych instalacji i pomieszczenia węzła cieplnego, w sposób niepowodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i Układu Pomiarowego;
 - c) niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w Układzie Pomiarowym i w innych urządzeniach;
 - d) zapewnienia osobom upoważnionym przez Wykonawcę dostępu do pomieszczeń oraz na teren nieruchomości gdzie zainstalowane są urządzenia służące do dostarczania Ciepła, w tym Układ Pomiarowy,



w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z ich konserwacją i eksploatacją, zgodnie z obowiązującymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

§ 3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za Przedmiot Umowy ustalane będzie na podstawie faktur, uwzględniających ceny i stawki określone w Ofercie oraz ilość pobranego przez Zamawiającego Ciepła, zgodnie z §2 ust. 1 Umowy (dalej: „**Wynagrodzenie**”).
2. Wynagrodzenie zapłacone zostanie przelewem bankowym na konto Wykonawcy o numerze: _____ prowadzone przez Bank _____ w terminie do 17 dnia miesiąca, następującego po okresie rozliczeniowym, za który została prawidłowo wystawiona faktura VAT, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 poniżej.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu fakturę VAT nie później niż na 7 dni przed upływem terminu płatności, wskazanego w ust. 2 powyżej.
4. Każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu faktury VAT powoduje przesunięcie terminu, o którym stanowi ust. 2 powyżej, o czas opóźnienia.
5. Dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 2 powyżej, następuje w dacie złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

§ 4

KOMUNIKACJA STRON

1. W przypadku, gdy Wykonawca realizują Przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do złożenia reklamacji:
 - a) pisemnie na adres Wykonawcy wskazany w komparycji Umowy;
 - b) za pośrednictwem faksu na numer _____;
 - c) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres _____.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy ze strony Wykonawcy jest: _____, tel. _____, e-mail: _____.
3. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy ze strony Zamawiającego jest: Katarzyna Król, tel. 22 592 21 58, e-mail: kasiarog@ibb.waw.pl.

§ 5

ZMIANA I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę bez ponoszenia kosztów i odszkodowań innych, niż wynikające z treści zawartej Umowy, składając Wykonawcy pisemne oświadczenie, z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Zmiana taryfy w sposób przewidziany przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 t.j. z późn. zm.) (dalej: „**Prawo Energetyczne**”) nie stanowi zmiany warunków Umowy, a tym samym nie wymaga ich formalnej zmiany, jednakże dla jej ważności wymagana jest uprzednia, co najmniej 30-dniowa, pisemna notyfikacja Zamawiającemu jej treści.
3. Zmiana cen i stawek opłat obowiązuje od upływu okresu wskazanego w ust. 2 powyżej.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do zmiany cen i stawek opłat w trakcie obowiązywania Umowy, wynikające z konieczności dostosowania cen i stawek opłat do zmieniających się warunków ekonomicznych, o zmianie której Wykonawca powiadomi Zamawiającego w sposób i w terminie wskazanym w ust. 2 powyżej.



§ 6

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia wierzytelności na rzecz osób trzecich.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem §5 ust. 2 Umowy.
3. Ewentualne spory wynikające z realizacji Umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji.
4. O ile w terminie 14 dni od zaistnienia sporu strony nie zgodzą się zawrzeć porozumienia, właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy pzp, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 t.j. z późn. zm.), Prawa Energetycznego oraz Ogólne Warunki Umowy Wykonawcy, stanowiące załącznik nr 4 do Umowy.
6. W przypadku sprzeczności Umowy, a postanowieniami Ogólnych Warunków Umowy Wykonawcy, rozstrzyga treść postanowień Umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 7

ZAŁĄCZNIKI

Integralną częścią Umowy stanowią następujące załączniki:

- a) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z dnia _____ 2017 r.
- b) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia _____ 2017 r.
- c) Załącznik nr 3 – Cennik usług dodatkowych Wykonawcy.
- d) Załącznik nr 4 – Ogólne Warunki Umowy Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA